

Dnr :JN2020/12-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Flässjum 3:139 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att delegera till presidiet att på fastigheten Flässjum 3:139 ta beslut om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning när ärendet är komplett och grannyttrande inkommit under förutsättning att inga negativa grannyttrande inkommer.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ansökte 2020-05-29 om bygglov för ändrad användning på fastigheten Flässjum 3:139 från daglig verksamhet till kontor. Begäran om komplettering skickades 2020-06-12. Kompletteringar har delvis inkommit i ärendet 2020-06-22. Gällande detaljplan anger användningsändamål bostad. Under de senaste åren har daglig verksamhet inhysts i lokalen. Senast gällande bygglov anger användning förskola.

Bedömning

Då gällande bygglov är förskola krävs ett bygglov för ändrad användning till kontor. Då planen anger bostäder kan inte ett bygglov för kontor ges i strid mot detaljplanen. Däremot kan ett tidsbegränsat bygglov ges för åtgärder som strider mot detaljplanen under förutsättning att behovet är tillfälligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov för ändrad användning 2020-05-29, Dnr JNB 2020-7-1
- Inkommen komplettering 2020-06-22, Dnr JNB 2020-7-4

Skickas till

Akten

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef